

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

002805

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1577 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОРОД»
2.2.2. ИНН:	2367015397
2.2.3. ОГРН:	1202300044462
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Корректировка 11. Первый этап строительства. Корпус 6, Корпус 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ город-курорт Сочи


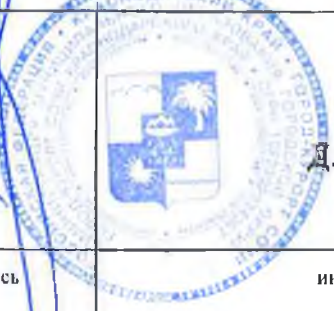
территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:8647
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8303-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс. Корпус 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1073,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 6	1073,1 535,2

002805

6.1.5. Площадь (кв. м):	17610,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17610,9
в том числе:	
Корпус 6	8541,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6712,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6028,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	243
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.1.11. в том числе квартир (штук):	235
в том числе:	
1-но комнатные	181
2-х комнатные	53
3-х комнатные	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	5
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	241
6.1.16. Высота (м):	61,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем общий (куб.м):	29490
Строительный объем надземной части (куб.м):	27500
Строительный объем подземной части (куб.м):	1990
Общая площадь надземная (кв.м):	8016,2
Общая площадь подземная (кв.м):	524,9
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1155,3
Площадь стоянок (кв.м):	264,4
Площадь тех.подполья (кв.м):	171,3
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5

Лифты (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс. Корпус 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1073,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 7	1073,1 537,9
6.2.5. Площадь (кв. м):	17610,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 7	17610,9 9069,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6974,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6226,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	228
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	224 169 37 18

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	14
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	248
6.2.16. Высота (м):	61,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объём общих (куб.м):	30995
Строительный объём надземной части (куб.м):	28145
Строительный объём подземной части (куб.м):	2850
Общая площадь надземная (кв.м):	8311,1
Общая площадь подземная (кв.м):	758,7
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1192,6
Площадь стоянок (кв.м):	633,4
Площадь тех.подполья (кв.м):	125,3
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
Лифты (штук):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края			Д.В. Литвинец
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись		инициалы, фамилия

002805

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края Д.В. Литвиненц

